LE VENDREDI ONZE DECEMBRE DEUX MIL VINGT, LE CONSEIL MUNICIPAL, LEGALEMENT CONVOQUE, S'EST REUNI A LA MAIRIE DE VETHEUIL EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA PRESIDENCE DE MADAME DOMINIQUE HERPIN-POULENAT, MAIRE.

PRESENTS **:** Mme Dominique HERPIN-POULENAT, Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO, M. Didier DUFOURMANTEL, M. Laurent DUGAS, M. Olivier ROUCHE, Mme Flore GAMBIER, Mme Roxane FOSSÉ, M. Philippe BEUGNON, M. Romuald SEÏTE, M. David LE GLANIC, Mme Dominique BARBIER-CINTRAT, Mme Christine GIBAUD, M. Thierry GARDIE.

SECRETAIRE : Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO

PROCURATIONS :

M. Thierry DUBOIS donne procuration à M. Didier DUFOURMANTEL

date de convocation :	11/12/2020	nombre de conseillers :	
date d'affichage :	04/12/2020	en exercice :	14
		présents :	13
		votants :	14

Après lecture du procès-verbal de la dernière séance de conseil municipal, celui-ci est approuvé à l'unanimité puis signé.

Madame le Maire propose aux conseillers d'ajouter deux sujets à l'ordre du jour :

- Adhésion à l'application Clean2gether
- Rapport sur le Schéma Départemental d'accueil des gens du voyage

Le conseil municipal accepte à l'unanimité ces demandes.

1 TRAVAUX DE REHABILITATION D'UN LOGEMENT DE FONCTION EN CABINET MEDICAL – MARCHES CONCLUS AVEC LES SOCIETES SAR, TRECCANI ET FILS, ASPECT DECO, SANICOTHERM ET VISEU PEINTURE.

La maîtrise d'œuvre des travaux de réhabilitation d'un logement de fonction en cabinet médical a été confiée à la société EBK ARCHITECTURE, 16, place de l'Etape, 78200 MANTES LA JOLIE.

En application des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique, un avis d'appel public à la concurrence a été publié le 28 septembre 2020 dans le Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics et le dossier de consultation correspondant a été mis en ligne sur la plate-forme de dématérialisation ACHATPUBLIC.COM (profil d'acheteur de la Commune). La date limite de remise des offres était fixée au 30 octobre 2020.

Quinze dossiers ont été reçus émanant des entreprises suivantes :

Pli n	Raison sociale et adresse	Lot
1	RENOV'CONFORT ECO 24 chemin des Pointes78550 RICHEBOURG	2
2	TRECCANI ET FILS, 160 chaussée Jules César, 95130 LE PLESSIS BOUCHARD	2
3	JPV BATIMENT, 590, rue Jacques Monod, BP 1720, 27017 EVREUX cedex	3
4	BLANCHARD ET FILS, 9 rue du Colombier, 95640 HARAVILLIERS	1
5	VISEU PEINTURE, 18 rue de Vernouillet, 78670 MEDAN	5
6	SOCIETE SAR, 24 Rue Louis Blanc, 75010 PARIS	1
7	ASPECT DECO, 44 Bis Route de la Roche, 78270 LIMETZ VILLEZ	3
8	STI ELEC, 2, rue Pierre Perron, 45520 GIDY	4
9	AT² ACOUSTIQUE ARCHITECTURALE DESIGN, 1401, avenue de la Grande Halle 78200 BUCHELAY	3
10	ENVIRONNEMENT SERVICES CONSTRUCTION 416 Avenue de la Division Leclerc, 92290 CHATENAY MALABRY	1-3-5
11	GAGNERAUD CONSTRUCTION, 10/12 Avenue de l'Ile de France BP 219 27202 VERNON CEDEX	1
12	G LEBLANC, 46, rue Nungesser et Coli, ZAC Le Long Buisson, 27930 GUICHAINVILLE	4
13	SAS SANICOTHERM, 7 rue Claude Bernard, 93120 LA COURNEUVE	1-2-3-4-5
14	KONNECT SYSTEMS GROUP, ZAC des Vallées, rue de Bruxelles, 60110 AMBLAINVILLE	4
15	ENTREPRISE SAS RAOULT, 29-33-35 bis rue Pierre Curie 78200 MANTES LA JOLIE	5

L'examen des garanties professionnelles, techniques, financières et juridiques a révélé la recevabilité de toutes les candidatures. L'analyse des offres, établie par la maîtrise d'œuvre en fonction de la pondération des critères fixés dans l'avis d'appel à la concurrence et le règlement de la consultation (valeur technique : 60% ; coût : 40 %), fait apparaître le classement des offres suivant :

Lot n°1 : travaux préparatoires, démolition, terrassement, VRD, gros œuvre, charpente, couverture, zinguerie, serrurerie

Sans options

Entreprises	BLANCHARD ET FILS	SOCIETE SAR	ESC	GAGNERAUD	SANICOTHERM
Montant HT	160.489,61	158.693,00	175.435,00	199.191,47	160.009,82
Valeur technique/60	54	54	54	60	54
Prix des prestations/40	39,6	40	36	32	39,6
Total/100	93,60	94	90	92	93,60
Classement final	2	1	4	3	2

Avec options

Entreprises	BLANCHARD ET FILS	SOCIETE SAR	ESC	GAGNERAUD	SANICOTHERM
Avec options	176.465,62	169.428,00	192.345,00	228.073,11	177.119,82
Valeur technique/60	54	54	54	60	54
Prix des prestations/40 Avec options	38,4	40	35,2	29,7	38,2
Total /100	92,4	94	89,2	89,7	92,2
Classement final	3	1	5	4	2

Lot n°2 : menuiseries extérieures bois

Entreprises	RENOV CONFORT ECO	TRACCANI ET FILS	SANICOTHERM
Montant HT	43.587,00	40.757,00	27.698,00
Valeur technique/60	60	60	42
Prix des prestations/40	25,6	27,2	40
Total/100	85,6	87,2	82
Classement final	2	1	3

Lot n°3 : cloisons, doublage, isolation, faux plafond, menuiseries intérieures

Sans options

Entreprises	JPV BATIMENT	ASPECT DECO	AT2	ESC	SANICOTHERM
Montant HT	37.569,51	34.470,00	52.370,00	59.269,40	42.679,75
Valeur technique/60	54	60	60	60	54
Prix des prestations/40	36	40	28	24	32
Total/100	90	100	88	84	86
Classement final	2	1	3	5	4

Avec options

Entreprises	JPV BATIMENT	ASPECT DECO	AT2	ESC	SANICOTHERM
Montant HT	49.002,51	41.767,20	59.830,00	69.683,40	45.705,25
Valeur technique/60	54	60	60	60	54
Prix des prestations/40	34,1	40	27,9	24	36,5
Total/100	88,1	100	87,9	84	90,5
Classement final	3	1	4	5	2

Lot n°4 : chauffage, VMC, plomberie, électricité

Sans options

Entreprises	STI ELEC	G.LEBLANC	SANICOTHERM	KONNECT SYSTEM GROUP	RAOULT
Montant HT	55.255,00	69.410,04	45.868,00	65.417,42	64.756,94
Valeur technique/60	54	60	54	60	54
Prix des prestations/40	33,2	26,4	40	28	28,4
Total/100	87,2	86,4	94	88	82,4
Classement final	.3	4	1	2	5

Avec options

Entreprises	STI ELEC	G. LEBLANC	SANICOTHERM	KONNECT SYSTEM GROUP	RAOULT
Montant HT	62.555,00	75.561,84	54.184,00	69.801,06	70.908,74
Valeur technique/60	54	60	54	60	54
Prix des prestations/40	34,6	28,7	40	31	30,6
Total/100	88,6	88,7	94	91	84,6
Classement final	4	3	1	2	5

Lot n°5 : carrelages, faïences, peintures, revêtement de sol pvc, parquet

Entreprises	VISEU	ESC	SANICOTHERM
Montant HT	27.619,71	37.080,40	31.209,00
Valeur technique/60	60	54	60
Prix des prestations/40	40	28	36
Total/100	100	82	96
Classement final	1	3	2

Lors de sa réunion du 9 décembre 2020, la commission d'appel d'offres a proposé d'attribuer les marchés aux entreprises ayant obtenu les meilleures notes pour chaque lot :

- Lot n°1 : SOCIETE SAR (avec options)
- Lot n°2 : TRECCANI ET FILS
- Lot n°3 : ASPECT DECO (sans option)
- Lot n°4 : SANICOTHERM (avec options)
- Lot n°5 : VISEU PEINTURE

En conséquence, il est proposé au conseil municipal :

- D'AUTORISER Madame le Maire à signer les marchés de travaux de réhabilitation d'un logement de fonction en cabinet médical conformément au tableau ci-dessous :

Le conseil municipal accepte à l'unanimité ces propositions et autorise Madame le Maire à signer les marchés de travaux correspondant et tous documents se rapportant à ce dossier.
Les crédits seront inscrits au budget 2021.

lot°1 : travaux préparatoires, démolition, terrassement, VRD, gros œuvre, charpente, couverture, zinguerie, serrurerie	SOCIETE SAR	169.428,00 € HT
lot n°2 : menuiseries extérieures bois	TRECCANI ET FILS	40.757,00 € HT
lot n°3 : cloisons, doublage, isolation, faux plafond, menuiseries intérieures	ASPECT DECO	34.470,00 € HT
lot n°4 : chauffage, VMC, plomberie, électricité	SANICOTHERM	54.184,00 € HT
lot n°5 : carrelages, faïences, peintures, revêtement de sol pvc, parquet	VISEU PEINTURE	27.919,71€ HT

Il est précisé que la climatisation sera étendue à tout le bâtiment.
Des travaux imprévus ont été détectés (recherche d'amiante dans les colles de carrelage, plafonds à reprendre, plomb)
La commune sollicitera ultérieurement une subvention du Parc Naturel Régional du Vexin concernant les nouvelles menuiseries du futur cabinet médical.

2 TARIF REPRODUCTION DE DOCUMENTS

Le tarif actuel des copies de documents administratifs en mairie s'élève à 0.16 cts d'euros. Il est proposé que le coût de la reproduction de document soit réévalué à 0.18 cts d'euros la page copiée. Pour un recto/verso il sera appliqué le montant total de 2 copies (0.18 cts x 2= 0.36 cts d'euros).
Il est rappelé que la commune procède uniquement aux copies de dossiers administratifs qu'elle détient, sur demande formulée, aucune copie extérieure ou personnelle ne pourra être demandée.
En cas d'impossibilité à la commune d'exécuter une demande importante de copies, une entreprise spécialisée pourra fournir un devis pour cette prestation.
Le conseil municipal accepte à l'unanimité ces dispositions concernant la reproduction de documents.

3 ADHESION APPLICATION CLEAN2GETHER

Une nouvelle application Clean2gether, téléchargeable, permet d'alerter via le site internet de la commune d'une pollution environnementale, dépôt sauvage ou autres.
Madame le Maire propose que la Communauté de Communes Vexin Val de Seine soit également associée à cette action.
Le conseil municipal accepte à l'unanimité d'adhérer à cette application pour un coût de 93 € TTC annuel.
Les crédits seront inscrits au budget 2021.

4 RAPPORT SUR LE PROJET DE SCHEMA DEPARTEMENTAL D'ACCUEIL ET D'HABITAT DES GENS DU VOYAGE DANS LE VAL D'OISE

Suite au rapport adressé par la préfecture sur le projet de schéma départemental d'accueil des gens du voyage, les conseillers ne souhaitent pas s'exprimer, n'ayant pas été suffisamment associés et concertés à ce sujet. Les gens du voyage ne semblent pas non plus en accord avec ce projet.
De plus le manque de précision de ce rapport, parvenu aux conseillers trop tardivement, les empêche de se prononcer sur ce projet.

5 Question diverse :
5.1GRDF
GRDF informe la commune de son programme de travaux 2021-2023 concernant le renouvellement des réseaux acier.
Madame le Maire lève la séance à 19h14