MAIRIE DE VETHEUIL
 PROCES VERBAL SEANCE ORDINAIRE DU VENDREDI 10 JUIN 2022

LE VENDREDI DIX JUIN DEUX MIL VINGT DEUX A DIX-NEUF HEURES TRENTE MINUTES LE CONSEIL MUNICIPAL, LEGALEMENT CONVOQUE, S'EST REUNI AU NOMBRE PRESCRIT PAR LA LOI, A LA MAIRIE DE VETHEUIL EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA PRESIDENCE DE MADAME DOMINIQUE HERPIN-POULENAT, MAIRE.

PRESENTS : Mme Dominique HERPIN-POULENAT, Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO, M. Didier DUFOURMANTEL, M. Thierry DUBOIS, M. Laurent DUGAS, M. Olivier ROUCHE, Mme Flore GAMBIER, Mme Roxane FOSSÉ, M. Romuald SEITE, Mme Dominique BARBIER-CINTRAT, Mme Christine GIBAUD, M. Thierry GARDIE.

SECRETAIRE : Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO a été élue secrétaire de séance

PROCURATION : M. David LE GLANIC donne procuration à M. Thierry DUBOIS

M. Philippe BEUGNON arrive à 19h46 et participe au vote à partir de la délibération n°4

date de convocation :	10/06/2022	nombre de conseillers :	
date d'affichage :	03/06/2022	en exercice :	14
		présents :	13
		votants :	14
		Quorum :	8

Après lecture du procès-verbal de la dernière séance de conseil municipal, celui-ci est approuvé à l'unanimité puis signé.

Ordre du jour de la séance du 10 juin 2022 :

- 1 Cartes de transports scolaires 2022/2023
- 2 Décisions modificatives
- 3 Avenants cabinet médical
- 4 Loyers cabinet médical et logement 20 rue de l'Eglise
- 5 Participation Forfaitaire aux Travaux d'Assainissement Collectif
- 6 Rapport sur l'eau
- 7 Affichage/Publication des actes réglementaires
- 8 Convention Conseil en Energie Partagé
- 9 Syndicat Départemental d'Energies du Val d'Oise, modification des statuts
- 10 Questions diverses

1 CARTES SCOLAIRES BUS LIGNES REGULIERES 2022-2023 CARTES IMAGINE'R PARTICIPATION COMMUNALE

Madame le Maire explique aux conseillers les modalités concernant la carte de transports scolaires pour la rentrée 2022/2023 et rappelle les deux formules d'abonnement existantes (qui n'ont pas augmenté cette année) ainsi que le taux de participation de la commune :

Carte Scolaire Bus lignes régulières : 119 €, la participation de la commune est de 35.70 € correspondant à 30% du montant de la carte.

Il est rappelé que la CSB permet une correspondance sur le même trajet avec la nécessité pour certains transporteurs d'une seconde carte comprise dans le montant de 119 €.

Carte IMAGINE'R: participation de la commune 35.70 € correspondant à 30 % du coût de la carte scolaire bus lignes régulières, à déduire du montant de la carte Imagine'R.

En outre, il est indiqué que :

- la carte scolaire bus lignes régulières ne s'adresse qu'aux élèves de moins de 18 ans habitant le Val d'Oise et scolarisés en Ile-de-France. (voir conditions générales Ile-de-France Mobilités).

- la carte peut être payée par prélèvement mensuel. (10 mensualités)
- La participation de la commune ne vaut que pour les collégiens et les lycéens habitant Vétheuil.
- Les dossiers de demande de cartes scolaires bus lignes régulières ou Imagine'R seront à retirer en mairie, pour les personnes qui ne les auraient par reçus.
- Les formulaires doivent obligatoirement être visés par la mairie. Il n'y aura pas de remboursement à posteriori.
- Par ailleurs, le conseil rappelle que le C.C.A.S. peut aider les familles en difficulté.

Le conseil municipal approuve ces mesures à l'unanimité et dit que ces crédits sont inscrits au budget 2022.

2 DECISIONS MODIFICATIVES

Afin de rectifier une erreur d'écriture comptable, il est nécessaire de procéder à une régularisation budgétaire :

Article 2313 : - 0,27 €

Article 28041511 : -0.27 €

Le conseil municipal accepte à l'unanimité cette proposition et dit que les crédits sont inscrits au budget de la commune.

De plus Madame le Maire informe les conseillers que suite à une émission en doublon d'un titre sur 2021, celui devant être annulé, un virement de crédits à été effectué afin de permettre cette opération, sur décision du Maire :

Chapitre 022 Article 022 : - 2479.19 €

Chapitre 67 Article 673 : + 2479.19 €

3 AVENANTS CABINET MEDICAL :

TRAVAUX DE REHABILITATION D'UN LOGEMENT DE FONCTION EN CABINET MEDICAL – TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES - AVENANTS AUX MARCHES CONCLUS AVEC LES SOCIETES SAR, ASPECT DECO, VISEU PEINTURE et LUGNE ELECTRICITE.

Il est rappelé que par délibération en date du 5 mars 2021, le Conseil Municipal a autorisé Madame le Maire à signer cinq marchés pour les travaux de réhabilitation d'un logement de fonction en cabinet médical :

Objets	Titulaires	Montants HT
lot°1 : travaux préparatoires, démolition, terrassement, VRD, gros œuvre, charpente, couverture, zinguerie, serrurerie	SOCIETE SAR, 24, Rue Louis Blanc, 75010 PARIS	169.428,0 0 €
lot n°2 : menuiseries extérieures bois	TRECCANI ET FILS, 160, chaussée Jules César, 95130 LE PLESSIS BOUCHARD	40.757,00 €
lot n°3 : cloisons, doublage, isolation, faux plafond, menuiseries intérieures	ASPECT DECO, 44bis, Route de la Roche, 78 270 LIMETZ VILLEZ	34.470,00 €
lot n°4 : chauffage, VMC, plomberie, électricité	SANICOTHERM, 7 rue Claude Bernard, 93120 LA COURNEUVE	54.184,00 €
lot n°5 : carrelages, faïences, peintures, revêtement de sol pvc, parquet	VISEU PEINTURE, 18, rue de Vernouillet, 78670 MEDAN	27.919,71 €

Par délibération en date du 17 juin 2021, le Conseil Municipal a décidé la conclusion de deux avenants intégrant des modifications de la masse des travaux des marchés n°2021-01 (SOCIETE

SAR) et 2021-02 (TRECCANI ET FILS) rendues nécessaires pendant le déroulement du chantier. Ces deux avenants ont respectivement augmenté les deux marchés de 13.845,00 € et 5.953,00 € HT.

Par délibération en date du 31 août 2021, le Conseil Municipal a décidé de résilier le marché conclu avec la société SANICOTHERM en raison de la défaillance de cette entreprise qui a entraîné une interruption des travaux et une désorganisation du chantier. Une nouvelle consultation a été lancée pour la remplacer et le 12 novembre 2021, le Conseil Municipal a choisi l'entreprise LUGNE ELECTRICITE, 43, rue Marcel Sembat,

Le déroulement du chantier a fait apparaître la nécessité de réaliser des travaux supplémentaires.

Marché n°2021-01 conclu avec la société SAR

- Le bâtiment semblait comprendre sur le côté ouest deux fenêtres murées équipées de persiennes. Croyant procéder à la réouverture de ces deux fenêtres, la société SAR a découvert qu'elles n'avaient jamais existé et qu'elles avaient seulement été matérialisées par les persiennes pour des raisons de symétrie et d'esthétique. Il en est résulté des travaux de maçonnerie qui ont été intégrés au marché dans l'avenant n°1. L'ouverture de ces deux fenêtres nécessite la pose de deux garde-corps d'une esthétique similaire à ceux des autres fenêtres ;
- La découverte d'attaques xylophages sur la partie du plancher qui devait être conservée dans la pièce réservée au 1^{er} cabinet médical implique sa dépose, l'évacuation de la structure sous-jacente et la mise en œuvre d'une chape en béton ;
- La location module de cantonnement réservé au personnel était prévue pour une durée de 6 mois mais le chantier a pris un important retard (5 mois) dû à la défaillance de la société SANICOTHERM, titulaire initial du lot n°4 (chauffage, VMC, plomberie, électricité).
- Montants des travaux supplémentaires : 5.042,00 € HT

Marché n°2021-03 conclu avec la société ASPECT DECO

- Les prestations de démolition (cloisons, murs de plâtre) ont révélé des difficultés qui ne pouvaient pas être anticipées au stade des études et qui nécessitent un ensemble de travaux de finition « réceptionnables » par l'entreprise chargée de la peinture.
- Montants des travaux supplémentaires : 2.736,17 € HT

Marché n°2021-05 conclu avec la société VISEU PEINTURE

- La découverte d'attaques xylophages sur la partie du plancher qui devait être conservée dans la pièce réservée au 1^{er} cabinet médical induit l'augmentation de la surface de sol souple (en lieu et place du parquet déposé).
- Montants des travaux supplémentaires : 506,70 € HT

Marché n°2021-06 conclu avec la société LUGNE ELECTRICITE

- Apparue postérieurement au début du chantier, l'éventualité de l'ouverture future d'un cabinet de kinésithérapie dans la classe de maternelle mitoyenne conduit à prévoir la pose d'un fourreau TPC rouge D40 ;
- Il a été également décidé de modifier le tableau électrique du cabinet médical suite en vue de l'extension du cabinet médical, avec la mise en place d'un interrupteur général adapté à la puissance demandée (36kVA)
- Pour répondre à la probabilité d'une remarque émanant du contrôleur technique, la pose d'un flash lumineux dans le sanitaire R+1 est projetée ;
- Montants des travaux supplémentaires : 773,42 € HT

Incidence financière des avenants sur le montant total des travaux

- Montant total initial : 331.840,72 € HT
- Montant des avenants 1 & 2 : 28.856,29 € HT
- Montant total après avenants n°1 et 2 : 360.697,01 € HT
- L'ensemble des avenants augmentent le montant total initial des travaux de 8,69 %.

En conséquence, il est proposé au conseil municipal d'autoriser Madame le Maire à signer les avenants aux marchés initiaux conclus avec les sociétés SAR, ASPECT DECO, VISEU PEINTURE et LUGNE ELECTRICITE.

Le conseil municipal accepte à l'unanimité des membres présents ou représentés ces propositions d'avenants et dit que les crédits sont inscrits au budget de la commune.

Une visite des lieux sera organisée pour les conseillers municipaux.

M. Philippe Beugnon arrive à 19h46 et ne participe pas au vote du sujet n°3.

4 LOYERS CABINET MEDICAL ET LOGEMENT 20 RUE DE L'EGLISE

Afin d'accueillir prochainement un médecin au nouveau cabinet médical mais aussi lui proposer le logement attenant, le conseil doit se prononcer sur les montants de loyers à appliquer :

Cabinet médical rez-de-chaussée :

Le cabinet médical présente une surface de 71.50 m² (2 cabinets salle de réunion/cuisine salle d'attente WC, ~~cave~~, emplacement de stationnement).

Montant du loyer proposé : 800 € (provision de charges + 150 €)

Les contrats des compteurs sont temporairement au nom de la commune, une modification interviendra lors de l'arrivée des locataires

Le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents ou représentés de fixer le loyer du cabinet médical à 800 € plus 150 € de charges.

Logement 1^{er} étage (réservé aux médecins) + jardin avec cabanon en brique

Superficie : 55 m² (39.80 m² + 15 m² sous combles)

1 chambre 1 pièce à vivre avec cuisine 1 salle de bain, une grande pièce sous comble, cave, deux emplacements de stationnement.

Accès indépendant avec passage par le local du cabinet médical ou par l'extérieur

300 m² de jardin

Loyer proposé : 700 € (provision de charges + 100 €)

Il est précisé qu'il sera procédé à l'extension de la clôture du jardin, des dalles alvéolées seront installées afin de faciliter le stationnement des véhicules des professions médicales.

Le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents ou représentés de fixer le loyer du cabinet médical à 700 € plus 100 € de charges.

PARTICIPATION FORFAITAIRE AUX TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT – PARTICIPATION POUR LE FINANCEMENT DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF (PFAC)

Par délibération en date du 2 septembre 2016, le conseil municipal avait fixé les montants d'une participation pour le financement de l'assainissement collectif (PFAC) qui correspond à l'ancienne participation pour le raccordement à l'égout.

Il est proposé au conseil municipal :

- d'actualiser les montants de cette PFAC selon le tableau suivant :

	Construction concernée	Raccordement construction existante suite à extension du réseau	Raccordement construction existante sur réseau existant	Raccordement nouvelles constructions sur réseau existant
actuel	Maison individuelle, atelier, commerce	550 €	1000 €	1500 €
	Immeuble collectif par logement	400 €	700 €	1000 €
proposition 2022	Maison individuelle, atelier, commerce	1000 €	1500 €	2000 €
	Immeuble collectif par	700 €	1000 €	1500 €

	logement			
--	----------	--	--	--

- De dire que les recettes seront recouvrées comme en matière de contribution directe et inscrites au budget de l'eau et de l'assainissement ;
- D'autoriser Madame le Maire à signer tous les documents se rapportant à ce sujet.
- Le conseil municipal accepte à l'unanimité des membres présents ou représentés ces propositions et précise que cette actualisation de prix s'appliquera à partir de la prochaine tranche de travaux d'assainissement.

6 RAPPORT SUR L'EAU 2021

M. Didier Dufourmantel présente aux conseillers le rapport sur l'eau 2021 établi par la société SUEZ, délégataire de la commune, pour la distribution de l'eau potable.

Les données présentées sont très satisfaisantes et en progression de rendement :

477 clients desservis

38 070 m3 d'eau facturés

10.6 km de réseau de distribution d'eau potable

2.73 m3 de pertes en réseau

81.6 % de rendement (83 en 2020)

100 % de conformité sur les analyses physico-chimiques

1 réparation fuite sur canalisations

Aucune réparation fuite sur branchements

Une fuite d'eau a été repérée et réparée route de la Goulée mais l'interrogation subsiste quant à son origine.

7 AFFICHAGE PUBLICATION DES ACTES REGLEMENTAIRES COMMUNE DE MOINS DE 3500 HABITANTS

Vu le Code Générale des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L. 2131-1 du Code général des collectivités territoriales, dans sa rédaction en vigueur au 1^{er} juillet 2022,

Vu l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements,

Vu le décret n° 2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements,

Madame le maire rappelle au conseil municipal que les actes pris par les communes (délibérations, décisions et arrêtés) entrent en vigueur dès qu'ils sont publiés pour les actes réglementaires et notifiés aux personnes intéressées pour les actes individuels et, le cas échéant, après transmission au contrôle de légalité.

A compter du 1^{er} juillet 2022, par principe, pour toutes les collectivités, la publicité des actes réglementaires et décisions ne présentant ni un caractère réglementaire ni un caractère individuel sera assuré sous forme électronique, sur le site Internet de la collectivité.

Les communes de moins de 3 500 habitants bénéficient cependant d'une dérogation. Pour ce faire, elles peuvent choisir, par délibération, les modalités de publicité des actes de la commune :

- soit par affichage ;
- soit par publication sur papier ;
- soit par publication sous forme électronique.

Ce choix pourra être modifié ultérieurement, par une nouvelle délibération du conseil municipal. A défaut de délibération sur ce point au 1^{er} juillet 2022, la publicité des actes se fera exclusivement par voie électronique dès cette date.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents ou représentés, à partir du 1^{er} juillet 2022 :

D'adopter la modalité de publicité suivante :

Publicité des actes de la commune par affichage sur les panneaux municipaux, Place de la Mairie, rue de l'Eglise à Vétheuil.

Charge Madame le Maire d'accomplir toutes les actions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

8 CONSEIL EN ENERGIE PARTAGE (CEP)

La Communauté de Communes Vexin Val de Seine ayant cessé d'adhérer au Conseil en Energie Partagé, il est proposé à la commune une convention d'adhésion au CEP, représenté par l'association SOLIHA Paris Hauts-de-Seine Val d'Oise, Agence de Cergy sis rue des Châteaux Saint Sylvère bâtiment G 95000CERGY, en lien avec le Parc Naturel Régional du Vexin afin de conseiller la commune en matière de maîtrise énergétique du patrimoine public mais aussi pour l'aider à solliciter des subventions auprès du PNR (entre 50 et 70 %) dans le cadre des économies d'énergie.

Le conseil municipal désigne en tant que référent énergie : Madame Dominique Herpin-Poulenat
La durée fixée de la convention est de trois ans.

Le montant de la cotisation au CEP s'élève à 2 euros par habitant soit pour un nombre d'habitants en 2020 de 877 un montant annuel de 1754 € dont 50 % seront pris en charge par le Parc Naturel Régional du Vexin.

Le reste à charge de la commune sera de 877 € par an.

Le conseil municipal accepte à l'unanimité des membres présents ou représentés ces propositions, dit que les crédits sont inscrits au budget de la commune et autorise Madame le Maire à signer la convention CEP.

9 SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIES DU VAL D'OISE, MODIFICATION DES STATUTS

Lors du comité syndical qui s'est tenu le 21/04/2022 il a été proposé à l'assemblée délibérante de modifier les statuts :

Article 1 modification du nom : Syndicat Départemental d'Energies du Val d'Oise SDEVO

Article 2 : reformulation des transferts/reprises de compétence

Article 6 : ajout de l'adresse des bureaux à Saint-Ouen l'Aumône

Article 13 : référence au règlement intérieur mis à jour

Article 14 : remplacement des précédents statuts

Le conseil municipal accepte à l'unanimité des membres présents ou représentés le projet des statuts ainsi modifiés.

10 Questions diverses :

10-1Préemption parcelle D 640

Le conseil municipal exprime sa volonté d'acquérir la parcelle D 640 située 8 avenue des Millonets 95510 Vétheuil afin d'y créer un petit parking pour alléger le stationnement dans l'avenue. Cette parcelle sera prévue en emplacement réservé au futur PLU.

10-2 Marché du vendredi matin Place de la Mairie

Le marchand de légumes actuel cesse son activité, deux autres marchands se sont proposés pour reprendre ce commerce. Le primeur qui expose sur le marché de Gasny a été retenu pour venir le vendredi matin à Vétheuil.

Madame Gibaud propose également un commerçant ambulant qui serait intéressé pour vendre des plats cuisinés maison.

10-3 Transport à la demande (TAD)

Madame le Maire informe les conseillers d'une prochaine réunion concernant le TAD à la Mairie de Chérence.

Le TAD connaît toujours beaucoup de dysfonctionnements, (trajet réservé et annulé quelques minutes avant par TAD, non passages même avec réservation etc...)

La commune ayant déjà alerté Ile de France Mobilité sans aucune réponse, Madame le Maire a contacté une journaliste du « Parisien » afin de sensibiliser les pouvoirs publics sur les difficultés rencontrés par les Vétheuillais pour se rendre à leur travail ou se déplacer.

10-4 Aide aux Routes Communales et Communautaires (ARCC) solde subvention

Madame le Maire informe l'assemblée du versement du solde de la subvention (ARCC) que la

commune attendait depuis plusieurs mois.

Madame Barbier-Cintrat quitte la séance à 21h40 suite à une urgence familiale.

10-5 Réfection voirie rue de l'Eglise

Le conseil départemental du Val d'Oise a procédé à la réfection d'une partie de la RD 913 entre l'avenue Claude Monet et la rue de l'Eglise.

Cependant, les travaux n'ont pas pu se poursuivre sur toute la longueur de la rue de l'Eglise en raison de la propriété du 6 rue de l'Eglise, les experts du département ne voulant pas risquer d'être impliqués si le bâtiment en question donnait des signes de fragilité.

L'Architecte des bâtiments de France sera contacté ainsi que les propriétaires.

10-6 Travaux d'assainissement Avenue Claude Monet

Un défaut d'étanchéité a été repéré avenue Claude Monet, la chaussée devra être ouverte afin de corriger ce problème.

De plus, il est signalé avenue des Millonets que le feu tricolore trop long, entraîne des passages de véhicules au feu rouge. Les conseillers signalent également d'autres incivilités dans le village :

Stop avenue des Millonets non respecté

Chemin des Clos emprunté par des véhicules alors que sens interdit et impasse signalés

Place handicapée utilisée par des personnes valides

10-7 Centenaire Jean Paul Riopelle

La Fondation Riopelle va célébrer le centenaire de la naissance du peintre Jean Paul Riopelle et souhaite y associer la commune et l'école Jean Paul Riopelle de Vétheuil.

Des échanges ou jumelage pourraient être envisagés.

10-8 Noms de l'école et du foyer rural

Le nom de l'école sera à nouveau installé Place Jean Moulin, un devis sera demandé pour apposer celui du Foyer rural.

10-9 Schéma Directeur d'Assainissement actualisation

M. Dufourmantel indique aux conseillers que le dossier de projet de marché du schéma directeur d'assainissement est en cours d'instruction auprès de l'Agence de l'Eau et du Conseil Départemental du Val d'Oise.

Le montant du marché est estimé à 80 000 € à partager avec la commune de Vienne-en-Arthies, le taux de subvention sera de 80 %.

10-9 Peinture sol tennis

La réfection récente de la peinture de sol des cours de tennis n'adhère plus beaucoup, la société Maestro en charge des travaux s'est déplacée à des fins de constat et a proposé d'étaler une nouvelle couche de peinture.

10-10 Radar pédagogique

L'ancien radar pédagogique de la Route des Crêtes sera installé dans le bas de l'Avenue des Millonets, des devis seront demandés à l'entreprise en charge des travaux.

10-11 Commission finances de la CCVVS

Mme Fossé fait part à l'assemblée des projets examinés par la commission finances de la CCVVS :

Extension du siège de la CCVVS

Crèche, Vidéoprotection

La commission ne pourra pas financer l'ensemble des projets, ils seront étudiés par ordre de priorité.

10-12 Brasseur rue de l'Orme

Le PNR a accordé une subvention pour l'installation de la brasserie située rue de l'Orme à Vétheuil ou diverses qualités de bière seront proposées à la dégustation et à la vente.

L'ordre du jour étant épuisé, Madame le Maire lève la séance à 22h15

Liste des délibérations examinées le 10 juin 2022 à 19h30 lors de la séance de conseil municipal :

OBJET	PAGE PV	N°EXTRAIT DELIBERATION
Cartes de transport 2022/2023	2022/06/2	2022-39
Décisions modificatives	2022/06/2	2022-40
Avenant cabinet médical	2022/06/3 2022/06/4	2022-41
PFTAC	2022/06/4	2022-42
Rapport eau 2021	2022/06/5	
Affichage publication des actes/délibérations	2022/06/5	2022-43
Convention CEP	2022/06/6	2022-44
SDEVO	2022/06/6	2022-45
Questions diverses	2022/06/6 2022/06/7	

Le Maire
Dominique HERPIN-POULENAT

La secrétaire de séance
Isabelle LEPICIER-CAPUTO