

VILLE DE VETHEUIL

LE VENDREDI CINQ MARS DEUX MIL VINGT ET UN, LE CONSEIL MUNICIPAL, LEGALEMENT CONVOQUE, S'EST REUNI A LA MAIRIE DE VETHEUIL EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA PRESIDENCE DE MADAME ISABELLE LEPICIER CAPUTO 1^{ère} ADJOINTE AU MAIRE.

PRESENTS : Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO, M. Didier DUFOURMANTEL, M. Laurent DUGAS, M. Olivier ROUCHE, Mme Flore GAMBIER, Mme Roxane FOSSÉ, M. Philippe BEUGNON, M. Romuald SEÏTE, M. David LE GLANIC, Mme Dominique BARBIER-CINTRAT, Mme Christine GIBAUD, M. Thierry GARDIE.

SECRETAIRE : Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO

PROCURATIONS :

Mme Dominique HERPIN-POULENAT donne procuration à Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO

M. Philippe BEUGNON donne procuration à M. Olivier ROUCHE

date de convocation : 26/02/2021

date d'affichage : 05/03/2021

nombre de conseillers :

en exercice : 14

présents : 11

votants : 13

Après lecture du procès-verbal de la dernière séance de conseil municipal, celui-ci est approuvé à l'unanimité puis signé.

Madame Isabelle Lépicier-Caputo qui préside la séance de conseil en l'absence de Mme Dominique Herpin-Poulenat propose d'ajouter un sujet à l'ordre du jour :

Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, dans le cadre du strict entretien de l'église Notre-Dame de Vétheuil.

Les membres du conseil acceptent à l'unanimité cette demande.

1 TRAVAUX DE REHABILITATION D'UN LOGEMENT DE FONCTION EN CABINET MEDICAL – MARCHES CONCLUS AVEC LES SOCIETES SAR, TRECCANI ET FILS, ASPECT DECO, SANICOTHERM ET VISEU PEINTURE.

La maîtrise d'œuvre des travaux de réhabilitation d'un logement de fonction en cabinet médical a été confiée à la société EBK ARCHITECTURE, 16, place de l'Etape, 78200 MANTES LA JOLIE.

En application des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique, un avis d'appel public à la concurrence a été publié le 28 septembre 2020 dans le Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics et le dossier de consultation correspondant a été mis en ligne sur la plate-forme de dématérialisation ACHATPUBLIC.COM (profil d'acheteur de la Commune). La date limite de remise des offres était fixée au 30 octobre 2020.

Quinze dossiers ont été reçus émanant des entreprises suivantes :

Pli n°	Raison sociale et adresse	Lot(s) n°
1	RENOV'CONFORT ECO, 24, chemin des Pointes78550 RICHEBOURG	2
2	TRECCANI ET FILS, 160, chaussée Jules César, 95130 LE PLESSIS BOUCHARD	2
3	JPV BATIMENT, 590, rue Jacques Monod, BP 1720, 27017 EVREUX cedex	3
4	BLANCHARD ET FILS, 9, rue du Colombier, 95640 HARAVILLIERS	1
5	VISEU PEINTURE, 18, rue de Vernouillet, 78670 MEDAN	5
6	SOCIETE SAR, 24, Rue Louis Blanc, 75010 PARIS	1
7	ASPECT DECO, 44bis, Route de la Roche, 78 270 LIMETZ VILLEZ	3
8	VENTIL GAZ, ZAC parc les Colonnes, 1, rue Gustave Eiffel, 95130 LE PLESSIS BOUCHARD	4
9	AT2 ACOUSTIQUE ARCHITECTURALE DESIGN, 1401, avenue de la Grande Halle, 78200 BUCHELAY	3
10	ENVIRONNEMENT SERVICES CONSTRUCTION, 416, Avenue de la Division Leclerc, 92290 CHATENAY MALABRY	1-3-5
11	GAGNERAUD CONSTRUCTION, 10/12, Avenue de l'Île de France BP 219, 27202 VERNON CEDEX	1

12	G LEBLANC, 46, rue Nungesser et Coli, ZAC Le Long Buisson, 27930 GUICHAINVILLE	4
13	SANICOTHERM, 7 rue Claude Bernard, 93120 LA COURNEUVE	1-2-3-4-5
14	KONNECT SYSTEMS GROUP, ZAC des Vallées – rue de Bruxelles, 60110 AMBLAINVILLE	4
15	ENTREPRISE SAS RAOULT, 29-33-35 bis rue Pierre Curie 78200 MANTES LA JOLIE	4
16	STI ELEC, 2, rue Pierre Perron, 45520 GIDY	4

L'examen des garanties professionnelles, techniques, financières et juridiques a révélé la recevabilité de toutes les candidatures. L'analyse des offres, établie par la maîtrise d'œuvre en fonction de la pondération des critères fixés dans l'avis d'appel à la concurrence et le règlement de la consultation (valeur technique : 60% ; coût : 40 %), fait apparaître le classement des offres suivant :

Lot n°1 : travaux préparatoires, démolition, terrassement, VRD, gros œuvre, charpente, couverture, zinguerie, serrurerie

Sans options

Entreprises	BLANCHARD ET FILS	SOCIETE SAR	ESC	GAGNERAUD	SANICOTHERM
Montant HT	160.489,61	158.693,00	175.435,00	199.191,47	160.009,82
Valeur technique/60	54	54	54	60	54
Prix des prestations/40	39,6	40	36	32	39,6
Total/100	93,60	94	90	92	93,60
Classement final	2	1	5	4	2

Avec options

Entreprises	BLANCHARD ET FILS	SOCIETE SAR	ESC	GAGNERAUD	SANICOTHERM
Avec options	176.465,62	169.428,00	192.345,00	228.073,11	177.119,82
Valeur technique/60	54	54	54	60	54
Prix des prestations/40 Avec options	38,4	40	35,2	29,7	38,2
Total /100	92,4	94	89,2	89,7	92,2
Classement final	3	1	5	4	2

Lot n°2 : menuiseries extérieures bois

Entreprises	RENOV CONFORT ECO	TRACCANI ET FILS	SANICOTHERM

Montant HT	43.587,00	40.757,00	27.698,00
Valeur technique/60	60	60	42
Prix des prestations/40	25,6	27,2	40
Total/100	85,6	87,2	82
Classement final	2	1	3

Lot n°3 : cloisons, doublage, isolation, faux plafond, menuiseries intérieures

Sans options

Entreprises	JPV BATIMENT	ASPECT DECO	AT2	ESC	SANICOTHERM
Montant HT	37.569,51	34.470,00	52.370,00	59.269,40	42.679,75
Valeur technique/60	54	60	60	60	54
Prix des prestations/40	36	40	28	24	32
Total/100	90	100	88	84	86
Classement final	2	1	3	5	4

Avec options

Entreprises	JPV BATIMENT	ASPECT DECO	AT2	ESC	SANICOTHERM
Montant HT	49.002,51	41.767,20	59.830,00	69.683,40	45.705,25
Valeur technique/60	54	60	60	60	54
Prix des prestations/40	34,1	40	27,9	24	36,5
Total/100	88,1	100	87,9	84	90,5
Classement final	3	1	4	5	2

Lot n°4 : chauffage, VMC, plomberie, électricité

Sans options

Entreprise	STI ELEC	G..LEBLANC	SANICO-THERM	KONNECT SYSTEM GROUP	RAOULT	VENTIL GAZ
Montant HT	55.255,00	69.410,04	45.868,00	65.417,42	64.756,94	62.672,31
Valeur technique/60	54	60	54	60	54	60
Prix des prestations /40	33,2	26,4	40	28	28,4	29,2
Total/100	87,2	86,4	94	88	82,4	89,2
Classement final	5	5	1	3	6	2

Avec options

Entreprise	STI ELEC	G..LEBLANC	SANICO-THERM	KONNECT SYSTEM GROUP	RAOULT	VENTIL GAZ
Montant HT	62.555,00	75.561,84	54.184,00	69.801,06	70.908,74	66.320,31
Valeur technique/60	54	60	54	60	54	60
Prix des prestations /40	34,6	28,7	40	31	30,6	32,7
Total/100	88,6	88,7	94	91	84,6	92,7
Classement final	5	4	1	3	6	2

Lot n°5 : carrelages, faïences, peintures, revêtement de sol pvc, parquet

Entreprises	WISEU	ESC	SANICOTHERM
Montant HT	27.619,71	37.080,40	31.209,00
Valeur technique/60	60	54	60
Prix des prestations/40	40	28	36
Total/100	100	82	96
Classement final	1	3	2

Lors de sa réunion du 9 décembre 2020, la commission d'appel d'offres a proposé d'attribuer les marchés aux entreprises ayant obtenu les meilleures notes pour chaque lot :

- Lot n°1 : SOCIETE SAR (avec options)
- Lot n°2 : TRECCANI ET FILS
- Lot n°3 : ASPECT DECO (sans option)
- Lot n°4 : SANICOTHERM (avec options)
- Lot n°5 : VISEU PEINTURE

En conséquence, il est proposé au conseil municipal :

- D'AUTORISER Madame le Maire à signer les marchés de travaux de réhabilitation d'un logement de fonction en cabinet médical conformément au tableau ci-dessous :

lot°1 : travaux préparatoires, démolition, terrassement, VRD, gros œuvre, charpente, couverture, zinguerie, serrurerie	SOCIETE SAR	169.428,00 € HT
lot n°2 : menuiseries extérieures bois	TRECCANI ET FILS	40.757,00 € HT
lot n°3 : cloisons, doublage, isolation, faux plafond, menuiseries intérieures	ASPECT DECO	34.470,00 € HT
lot n°4 : chauffage, VMC, plomberie, électricité	SANICOTHERM	54.184,00 € HT
lot n°5 : carrelages, faïences, peintures, revêtement de sol pvc, parquet	VISEU PEINTURE	27.919,71€ HT

Le conseil municipal accepte à l'unanimité ces propositions et autorise Madame le Maire à signer les marchés de travaux correspondant et tous documents se rapportant à ce dossier.

Les crédits seront inscrits au budget 2021.

La commune sollicitera ultérieurement une subvention du Parc Naturel Régional du Vexin concernant les nouvelles menuiseries du futur cabinet médical.

2 DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE STRICT ENTRETIEN DE L'EGLISE NOTRE-DAME DE VETHEUIL

Mme Isabelle Lépicière-Caputo présente le dossier concernant des travaux de strict entretien de l'Eglise Notre-Dame de Vétheuil. Le montant estimatif des travaux s'élève à 6000 € pour la pose de témoins afin de surveillances régulières (tous les 6 mois sur une période de 3 ans) des fissures sur le porche et les chapelles sud du monument. Les rapports de vérification seront adressés à l'Architecte des Monuments Historiques.

Le conseil après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'inscrire au prochain budget les crédits correspondants à ces travaux,
- de solliciter l'aide de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) pour le financement de cette opération.

Le reste sera à la charge de la commune.

3 Questions diverses :

3.1 Transports à la demande (TAD)

Une réunion en visioconférence s'est tenue, jeudi 4, entre la commune, le Département et Ile-de-France Mobilité afin d'évoquer les dysfonctionnements liés au TAD.

3.2 GEMAPI ruissellement

Dans le cadre de la Gemapi, la CCVVS prend en charge le ruissellement avec l'assistance du SMSO et du Syndicat de l'Aubette.

Fin de la séance de conseil à 17h45

Toutes les questions à soumettre à délibérations auprès du Conseil municipal étant épuisées, le procès verbal a été signé après lecture faite.