

COMMUNE DE VETHEUIL
Délibération 2024 -23

LE VENDREDI CINQ AVRIL DEUX MIL VINGT QUATRE A DIX-NEUF HEURES LE CONSEIL MUNICIPAL, LEGALEMENT CONVOQUE, S'EST REUNI A LA MAIRIE DE VETHEUIL EN SEANCE PUBLIQUE SOUS LA PRESIDENCE DE MADAME DOMINIQUE HERPIN-POULENAT, MAIRE.

PRESENTS : Mme Dominique HERPIN-POULENAT, Mme Isabelle LEPICIER-CAPUTO, M. Didier DUFOURMANTEL, M. Thierry DUBOIS, M Laurent DUGAS, Mme Flore GAMBIER, Mme Roxane FOSSÉ, M. Romuald SEITE, M. David LE GLANIC, Mme Dominique BARBIER-CINTRAT, Mme Christine GIBAUD, M. Thierry GARDIE,

SECRETAIRE : Mme Dominique BARBIER-CINTRAT

date de convocation : 05/04/2024

date d'affichage de l'ordre du jour: 22/03/2024

nombre de conseillers

en exercice :14

présents : 12

votants : 14

quorum : 8

PROCURATIONS : M. Olivier ROUCHE donne procuration à M. Laurent DUGAS
M. Philippe BEUGNON donne procuration à Mme Dominique HERPIN-POULENAT

EGLISE NOTRE-DAME - TRAVAUX DE STRICT ENTRETIEN - ATTRIBUTION DES MARCHES

Les travaux de strict entretien de l'église Notre-Dame sont financés par la Direction Régionale de l'Action Culturelle, la Région Ile de France et le Conseil Départemental du Val d'Oise.

La maîtrise d'œuvre des travaux a été confiée à Monsieur Riccardo GIORDANO, architecte en chef des Monuments Historiques, Arch-R Sarl d'architecture, 21, boulevard de la Reine, 78000 Versailles.

L'opération a été scindée en quatre lots :

- lot n°1 : maçonnerie - pierre de taille
- lot n°2 : charpente bois - menuiserie bois
- lot n°3 : couverture
- lot n°4 : vitraux - serrurerie

En application des articles L.2123-1, R.2123-1, R.2123-4 à 6, du Code de la Commande Publique, une consultation a été lancée dans le Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics et sur le profil d'acheteur achatpublic.com le 6 octobre 2023 ; la date limite de remise des offres était fixée au 8 décembre et les onze réponses ont été reçues dans le délai imparti :

- **Lot n°1 : maçonnerie - pierre de taille**
 - N°2 : CHARPENTIER PM, 27, 29 rue de Valenton, 94000 Créteil
 - N°4 : MPR, 31, rue du Clos Reine, 78410 Aubergenville
 - N°5 : NORMANDIE RENOVATION, 6, rue Pierre-Gilles Degennes, 76150 Saint-Jean-du-Chardonay
 - N°6 : LOUIS GENESTE, 120, boulevard du Montparnasse, 75014 Paris
 - N°7 : MONUMENT LANFRY, 18, impasse Barbet, 76250 Desville-lès-Rouen
 - N°10 : H. CHEVALIER, 26, rue Henri Regnault, CS50027, 92156 Suresnes cedex
 - N°11 : LEON GROSSE, ETS CHAPELLE, 26, rue des Osiers, 78310 Coignères
- **Lot n°2 : charpente bois - menuiserie bois**
 - N°9 : MDB, 1, rue Jean Jaurès, 94800 Villejuif

REÇU EN PREFECTURE

le 17/04/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-095-219506516-20240405-2024823-DE

- Lot n°3 : couverture
 - N°3 : GALLIS, 111, rue du Général de Gaulle, 76520 Franqueville-Saint-Pierre
 - N°8 : DESCHAMPS, 16, rue Léopold Rechossière, 93304 Aubervilliers cedex
- Lot n°4 : vitraux - serrurerie
 - N°1 : ART VITRAIL SAINT-LAZARE, 9, place du Terreau, 79400 Autun

Le règlement de la consultation prévoyait :

- une attribution des marchés selon les critères valeur technique (60 %) et montant de la proposition (40 %) ;
- la possibilité, pour chaque lot, d'engager des négociations avec les candidats ayant présenté les trois (3) meilleures offres et obtenu, pour le critère valeur technique, une note égale ou supérieure à la moyenne (soit 30/60) ;
- les évaluations de l'offre de base, de prestations supplémentaires éventuelles (PSE) et de prestations alternatives (PA).

Après négociation avec les entreprises classées premières à l'issue de la première phase d'analyse, les notes et les montants des offres sont résumés dans les tableaux ci-dessous.

Lot n°1 (maçonnerie – pierre de taille)

Entreprises consultées en phase de négociation : NORMANDIE RESTAURATION (1^{ère}), LEON GROSSE (2^{ème}), MPR et MONUMENT LANFRY 3^{èmes} ex aequo)

Entreprises	Critère technique	Critère prix		Total	
		Offre de base (1*)	Offre de base + PSE + PA (2**)	Note totale 1*	Note totale 2*
	Note/60	Montant HT Note / 40	Montant HT Note/40		
CHARPENTIER PM	59	399.519,07 (note : 26,20)	399.519,07 (note : 25,93)	85	85
MPR	57	250.944,26 (note : 40)	262.139,29 (note : 40)	97	97
NORMANDIE RENOVATION	60	296.468,07 (note : 33,86)	309.995,07 (note : 33,82)	94	94
LOUIS GENESTE	59	461.926,90 (note : 22,66)	466.940,80 (note : 23,38)	82	82
MONUMENT LANFRY	57	315.123,81 (note : 31,85)	330.096,60 (note : 31,77)	89	89
H. CHEVALIER	43	413.111,30 (note : 25,34)	428.852,45 (note : 25,45)	69	69
ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE - Agence CHAPELLE	55	284.988,00 (note : 35,22)	295.752,43 (note 36,91)	91	92

Lot n°2 (charpente bois – menuiserie bois)

Entreprise consultée en phase de négociation : MDB

Entreprises	Critère technique	Critère prix		Total	
		Offre de base (1)	Offre de base + PSE (2)		
	Note/60	Montant HT Note / 40	Montant HT Note/40	Note totale 1	Note totale 2
MDB	59	84.894,00 (note : 40)	94.865,00 (note : 40)	99	99

Lot n°3 (couverture)

Entreprises consultées en phase de consultation : GALLIS (1^{ère}), DESCHAMPS (2^{ème})

Entreprises	Critère technique	Critère prix		Total	
		Offre de base (1)	Offre de base + PSE + PA (2)		
	Note/60	Montant HT Note / 40	Montant HT Note/40	Note totale 1	Note totale 2
GALLIS	58	367.014,49 (note : 40)	375.630,37 (note : 40)	98	98
DESCHAMPS	56	466.675,92 (note : 31,46)	465.383,43 (note : 32,29)	87	88

Lot n°4 (vitreaux - serrurerie)

Entreprise consultée en phase de négociation : ART-VITRAIL SAINT-LAZARE

Entreprises	Critère technique	Critère prix		Total	
		Offre de base (1)	Offre de base + PSE(2)		
	Note/60	Montant HT Note / 40	Montant HT Note/40	Note totale 1	Note totale 2
ART-VITRAIL SAINT-LAZARE	38	24.122,00 (note : 40)	28.284,00 (note : 40)	78	78

Lors de sa réunion du 27 mars 2024, la commission chargée des marchés publics a proposé d'attribuer les travaux aux entreprises ayant recueilli les meilleures notes globales et s'est prononcée sur le choix des prestations supplémentaires (PSE) et des prestations alternatives (PA) ; le tableau ci-dessous résume ses propositions.

Lots	Entreprise	PSE et PA retenues	Montant HT des marchés
n°1 : maçonnerie – pierre de taille	MPR	PSE L1.2 PA L1.3	258.864,26 €
n°2 : charpente bois – menuiserie bois	MDB	néant	84.984,00 €
n°3 : couverture	GALLIS	PSE L3.1 PA L3.3	372.387,03 €
n°4 : vitreaux - serrurerie	ART-VITRAIL SAINT-LAZARE	néant	24.122,00 €

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- D'ATTRIBUER les marchés de travaux de strict entretien de l'église Notre-Dame aux entreprises suivantes :
 - lot n°1 : MPR pour un montant de 258.864,26 € HT,
 - lot n°2 : MDB pour un montant de 84.984,00 € HT,
 - lot n°3 : GALLIS pour un montant de 372.387,03 € HT,
 - lot n°4 : ART-VITRAIL SAINT-LAZARE pour un montant de 24.122,00 € HT.
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer ces marchés.

Le conseil municipal décide à l'unanimité d'attribuer les marchés de travaux d'aménagement tels que proposés, dit que les crédits sont inscrits au budget de la commune et autorise Mme le Maire ou Mme la 1^{ère} adjointe à signer ces marchés.

Le Maire
Dominique HERPIN-POULENAT



La secrétaire de séance
Dominique BARBIER-CINTRAT

Envoyé le :
Reçu en Préfecture le :
Publié le :
La présente délibération peut faire
l'objet d'un recours dans un délai
de deux mois devant le Tribunal Administratif
de Cergy-Pontoise à compter de sa publication.

REÇU EN PREFECTURE

le 17/04/2024

Application agréée E-legalite.com